



Εξοικονομώ – Αυτονομώ



Το πρόγραμμα «**Εξοικονομώ - Αυτονομώ**» αφορά την παροχή κινήτρων (επιχορήγηση & άτοκο δάνειο) για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενίσχυσης της ενεργειακής αυτονομίας σε ιδιόκτητες κατοικίες φυσικών προσώπων, με στόχο την μείωση των ενεργειακών αναγκών και της κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα «Εξυπνο Σπίτι».

Ο μέγιστος προϋπολογισμός του προγράμματος είναι € 850 εκατ. και θα παραμείνει «ανοιχτό» μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων πόρων ανά Περιφέρεια.

Επιλέξιμες Κατοικίες

Οι επιλέξιμες κατοικίες είναι:

- Μονοκατοικία
- Μεμονωμένο Διαμέρισμα
- Πολυκατοικία
 - Τύπου Α – επιμέρους αιτήσεις διαμερισμάτων και κοινόχρηστες παρεμβάσεις
 - Τύπου Β – μόνο για κοινόχρηστες παρεμβάσεις

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία (πλήρη κυριότητα/ψιλή κυριότητα/επικαρπία) και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια του Προγράμματος.

Επιλέξιμος Προϋπ/σμός

Ο επιλέξιμος προϋπ/σμός, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., δεν μπορεί να υπερβαίνει:

- ✓ **τα 50.000€ για μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα/διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία τύπου Α**
- ✓ **τα 80.000€ για αίτηση πολυκατοικίας τύπου Β.**



Για κάθε φυσικό πρόσωπο είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων της μίας (1) αίτησης, για διαφορετικές κατοικίες. Το συνολικό όμως ποσό της ενίσχυσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 100.000€ στο σύνολο των αιτήσεών του.

Επιλέξιμες Παρεμβάσεις

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις δύναται να είναι:

- ✓ κουφώματα/συστήματα σκίασης/αερισμού,
- ✓ θερμομόνωση,
- ✓ συστήματα θέρμανσης ψύξης,
- ✓ συστήματα ζεστού νερού χρήσης και άλλα συστήματα αυτονομίας όπως
 - ✓ φωτοβολταϊκά συστήματα,
 - ✓ συστήματα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές),
 - ✓ σημεία επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητου οχήματος,
 - ✓ συσκευές διαχείρισης ενέργειας σπιτιού
- ✓ αναβάθμιση ανελκυστήρα & φωτισμού.



Γενικές Προϋποθέσεις

Μία κατοικία, για να είναι επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τα εξής:

- ✓ Να υφίσταται νόμιμα.
- ✓ Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- ✓ Να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- ✓ Να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

Ειδικές Περιπτώσεις

Ειδικές περιπτώσεις όπως

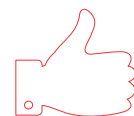
- για ενοικιαζόμενες κατοικίες/ βραχυχρόνιες μισθώσεις
- κατοίκους εξωτερικού
- αγορά κατοικίας η οποία δεν είναι ακόμη δηλωμένη ως κύρια κατοικία
- κλπ

μπορεί να είναι επιλέξιμες στο Πρόγραμμα υπό ειδικές προϋποθέσεις οι οποίες ισχύουν κατά περίπτωση.

Ενεργειακός Στόχος

Η αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο, ως εξής:

- ✓ Για αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων και μονοκατοικιών, **αναβάθμιση κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες**, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στο Α' ΠΕΑ.
- ✓ Για αιτήσεις πολυκατοικιών τύπου Α, **αναβάθμιση κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες**, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στο Α' ΠΕΑ.
- ✓ Για αιτήσεις πολυκατοικιών τύπου Β, **δεν τίθεται ελάχιστος ενεργειακός στόχος.**



Ανώτατες τιμές δαπανών

Οι ανώτατες τιμές επιλέξιμων δαπανών (με ΦΠΑ) ανά τύπο κατοικίας/αίτησης (€) είναι:

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α	Πολυκατοικία τύπου Β
1	ΠΕΑ Α & Β	75+2,50/m ² με max=400	75+1,7/m ² με max=1095	75+1,7/m ² με max=1095
2	Πιστοποιητικό Ανεγκυστήρα	Δεν προβλέπεται	250	250
3	Σύμβουλος	350	350+70/διαμ με max=770	350
4	Άδεια / Μελέτη	250/μελέτη και 350 συνολικά	250+70/διαμερ. με max=670/μελέτη και 940 συνολικά	250+70/διαμερ. με max=670/μελέτη και 940 συνολικά
Ανώτατο κόστος Λοιπών Δαπανών		1.500	4.150 συνολικά (max 1.500 ανά διαμέρισμα)	3.730
Ανώτατος Π/Υ παρεμβάσεων:		48.500	48.500 ανά διαμέρισμα	76.270
Συνολικός Ανώτατος Π/Υ		50.000	50.000 ανά διαμέρισμα	80.000

Εισοδηματικά Κριτήρια



Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα
1	≤ 10.000	≤ 20.000
2	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000
3	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000
4	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 70.000
5	> 50.000 – 90.000	> 70.000 – 120.000

Άμεση Επιχορήγηση – Άτοκο δάνειο

Άμεση επιχορήγηση μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας

Κατ.	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιχ/σης*	COVID-19 premium	Ενεργειακό premium	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης για λιγνιτικές περιοχές
1	≤ 10.000	≤ 20.000	65%	10%	10%	85%	95%
2	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000	55%	10%	10%	75%	85%
3	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000	50%	10%	10%	70%	80%
4	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 70.000	45%	10%	10%	65%	75%
5	> 50.000 – 90.000	> 70.000 – 120.000	35%	10%	10%	55%	65%

*Στο βασικό ποσοστό επιχορήγησης προστίθεται ποσοστό 10% για τους παρακάτω λιγνιτικούς Δήμους:

- ✓ ΠΕ Κοζάνης: Δήμος Κοζάνης, Δήμος Βοΐου, Δήμος Βελβεντού, Δήμος Εορδαίας, Δήμος Σερβίων
- ✓ ΠΕ Φλώρινας: Δήμος Φλώρινας, Δήμος Αμυνταίου, Δήμος Πρεσπών
- ✓ ΠΕ Αρκαδίας: Δήμος Μεγαλόπολης, Δήμος Γορτυνίας

Ενεργειακό premium: Σε κτήρια ενεργειακής κατηγορίας Η & Ζ (μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα, πολυκατοικίες Τύπου Α), εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία, προστίθεται ενεργειακό premium +10%.

Άτοκο δάνειο

Το ποσό της αίτησης επιλέξιμων ενεργειακών παρεμβάσεων που δεν καλύπτεται από την άμεση επιχορήγηση καλύπτεται από **άτοκο δάνειο** 4ετούς, 5ετούς ή 6ετούς διάρκειας.

Ιδιωτική Συμμετοχή

Οι ωφελούμενοι των κατηγοριών 1 έως 5 ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, δικαιούνται την αντίστοιχη επιχορήγηση και αναλαμβάνουν την πληρωμή του υπολοίπου ποσού **με ίδια κεφάλαια, ή με άτοκο τραπεζικό δανεισμό**, είτε για το ποσό που θα επιλέξουν είτε για το ποσό που θα τους εγκριθεί από την Τράπεζα με 100% επιδότηση επιτοκίου, ή με συνδυασμό των παραπάνω.

Άμεση Επιχορήγηση – Άτοκο δάνειο

Άμεση επιχορήγηση Πολυκατοικίας Τύπου Α - Β

	Πολυκατοικία	Βασικό ποσοστό επιχορήγησης *	COVID-19 premium	Ενεργειακό premium	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης για λιγνιτικές περιοχές
1	Τύπου Α	60%	10%	10%	80%	90%
2	Τύπου Β	60%	10%	-	70%	80%

*Στο βασικό ποσοστό επιχορήγησης προστίθεται ποσοστό 10% για τους παρακάτω λιγνιτικούς Δήμους:

- ✓ ΠΕ Κοζάνης: Δήμος Κοζάνης, Δήμος Βοΐου, Δήμος Βελβεντού, Δήμος Εορδαίας, Δήμος Σερβίων
- ✓ ΠΕ Φλώρινας: Δήμος Φλώρινας, Δήμος Αμυνταίου, Δήμος Πρεσπών
- ✓ ΠΕ Αρκαδίας: Δήμος Μεγαλόπολης, Δήμος Γορτυνίας

Ενεργειακό premium: Σε κτήρια ενεργειακής κατηγορίας Η & Ζ (μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα, πολυκατοικίες Τύπου Α), εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία, προστίθεται ενεργειακό premium +10%.

Άτοκο δάνειο (ισχύει μόνο για τις πολυκατοικίες τύπου Α)

Το ποσό της αίτησης επιλέξιμων ενεργειακών παρεμβάσεων για τις πολυκατοικίες τύπου Α που δεν καλύπτεται από την άμεση επιχορήγηση καλύπτεται από **άτοκο δάνειο** 4ετούς, 5ετούς ή 6ετούς διάρκειας.



Προετοιμασία για την Υποβολή Αίτησης

Η υποβολή των αιτήσεων προϋποθέτει τα εξής:

Συλλογή Δικαιολογητικών για Μονοκατοικία/ Μεμονωμένο Διαμέρισμα

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να συλλεχθούν είναι:

- ✓ Εξασφάλιση κωδικών πρόσβασης στην εφαρμογή TAXISnet
- ✓ Έντυπο Ε1 (Δήλωση φορολογίας εισοδήματος) 2019
- ✓ Εκκαθαριστικό 2019
- ✓ Έντυπο Ε9 (Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων) 2019
- ✓ Έντυπο Ε2 (Αναλυτική κατάσταση για μισθώματα ακινήτων), καθώς και το Ε1 του Ενοικιαστή
- ✓ Λογαριασμός ΔΕΗ
- ✓ Οικοδομική Άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο
- ✓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων (μετά τις 26.11.2017).

Σε περίπτωση εκκρεμοτήτων νομιμοποίησης/τακτοποίησης, η υποβολή δήλωσης για υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών πρέπει να έχει γίνει πριν την υποβολή της αίτησης στο Πρόγραμμα. Μεταγενέστερη δήλωση δύναται να υποβληθεί σε περίπτωση απόκλισης της ωφέλιμης επιφάνειας του ακινήτου μέχρι του ορίου των επτά (7) τ.μ.

Συλλογή Δικαιολογητικών για Πολυκατοικία Τύπου Α (διαμερίσματα & κοινόχρηστες παρεμβάσεις)

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να συλλεχθούν είναι:

- ✓ ΑΦΜ διαχείρισης πολυκατοικίας
- ✓ Απόφαση γενικής συνέλευσης
- ✓ Δικαιολογητικά για καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα (ισχύει ότι και για το διαμέρισμα εκτός του ΠΕΑ & Εντύπου Πρότασης Παρεμβάσεων)
- ✓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων (μετά τις 26.11.2017) που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία

*Θα πρέπει επιπλέον να ληφθεί απόφαση για την επιλογή του συνεργαζόμενου χρηματοπιστωτικού οργανισμού για τη λήψη δανείων. Επισημαίνεται ότι σ' αυτή τη περίπτωση **όλοι οι αιτούντες θα πρέπει να συνεργαστούν με τον ίδιο χρηματοπιστωτικό οργανισμό.***

Συλλογή Δικαιολογητικών για Πολυκατοικία Τύπου Β (μόνο κοινόχρηστες παρεμβάσεις)

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να συλλεχθούν είναι:

- ✓ ΑΦΜ διαχείρισης πολυκατοικίας
- ✓ Αριθμό τραπεζικού λογαριασμού συνδεδεμένο με το ΑΦΜ της πολυκατοικίας
- ✓ Απόφαση γενικής συνέλευσης
- ✓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων (μετά τις 26.11.2017) που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία

Η Ιδιωτική Συμμετοχή για τις παρεμβάσεις σε Πολυκατοικία τύπου Β θα πρέπει να καλυφθεί αποκλειστικά με ίδια κεφάλαια.



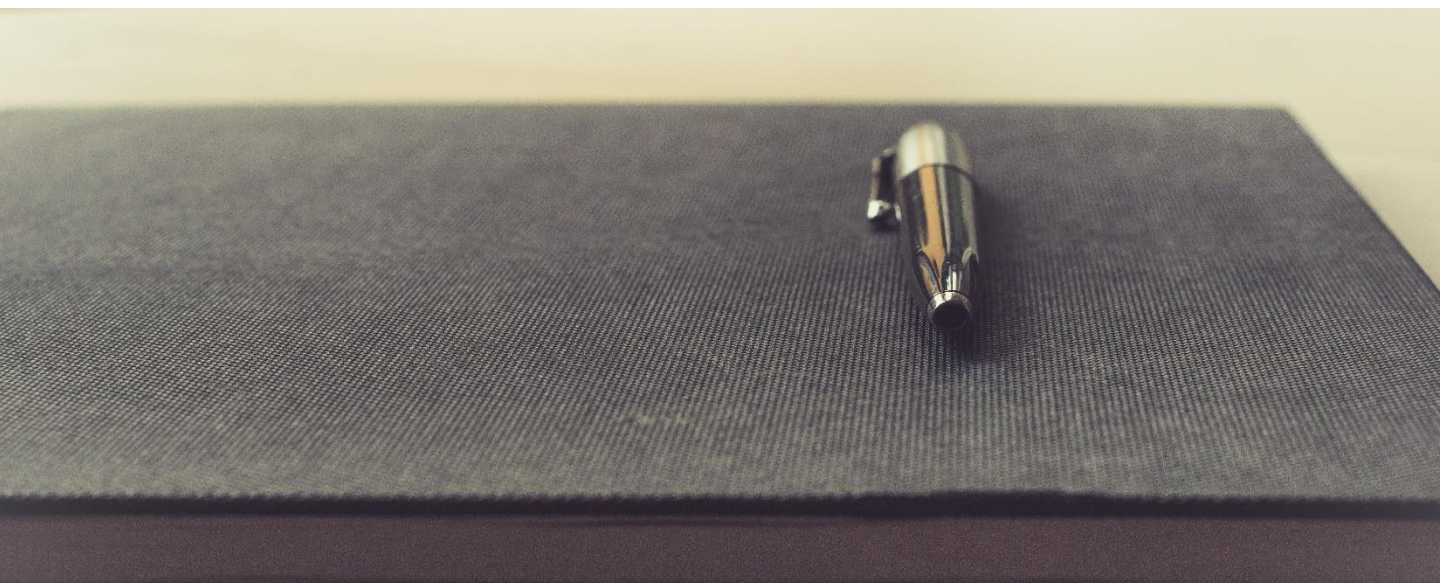
Για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης & Εντύπου Πρότασης Παρεμβάσεων, θα πρέπει να διενεργηθεί επιτόπια επίσκεψη του ακινήτου από Ενεργειακό Επιθεωρητή.

Υποβολές Αιτήσεων

Η υποβολή των αιτήσεων όπως έχει ανακοινωθεί έχει ως εξής:

Περιφέρεια	Έναρξη υποβολής αιτήσεων
Θεσσαλίας	Από 09.12.2020
Ηπείρου, Ιονίων Νήσων	Από 11.12.2020
Αττικής	Από 14.12.2020
Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου	Από 16.12.2020
Δυτικής Ελλάδας	Από 18.12.2020
Κρήτης, Β. Αιγαίου, Ν. Αιγαίου	Από 21.12.2020
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	Από 11.01.2021
Δυτικής Μακεδονίας	Από 13.01.2021
Κεντρικής Μακεδονίας	Από 15.01.2021

Πολυκατοικίες	18.01.2021
---------------	------------



Ποιοι είμαστε

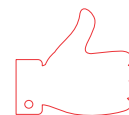


Η Planet με εμπειρία άνω των 30 ετών είναι η μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία στον τομέα της παροχής επιχειρηματικών και τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις, οργανισμούς και φορείς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα.

Η Planet δραστηριοποιείται στο Πρόγραμμα 'Εξοικονόμηση κατ' Οίκον' από το 2010 με μεγάλη επιτυχία και σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα, που είναι μέτοχός της.

Ειδική προσφορά της Planet προς τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ

Για όλα τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ που ενδιαφέρονται να εντάξουν στο Πρόγραμμα μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες τους και υπό την προϋπόθεση ότι **επιθυμούν να λάβουν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) το άτοκο δάνειο που προβλέπει το Πρόγραμμα**, η Planet τους παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:



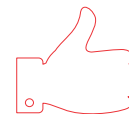
- **Δωρεάν** ενημέρωση και εξυπηρέτηση μελών ΠΟΜΙΔΑ σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος "Εξοικονομώ – Αυτονομώ", μέσω απεριόριστης πρόσβασης στο Help-Desk της Planet με **τον αριθμό μητρώου μέλους τους**:

τηλεφωνικό κέντρο: **210 6905200**

email: **exoikonomisi@planet.gr**

- **Δωρεάν** εξυπηρέτηση και υποστήριξη μελών ΠΟΜΙΔΑ για την εύρεση **έμπειρου και αξιόπιστου ενεργειακού επιθεωρητή**, εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, για την έγκαιρη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης της ιδιοκτησίας και την έκδοση του σχετικού ενεργειακού πιστοποιητικού απόδοσης. Η **αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή** για την έκδοση των δύο ενεργειακών πιστοποιητικών απόδοσης (ένα κατά την υποβολή της αίτησης και ένα κατά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων) είναι **100% επιλέξιμη δαπάνη** του προγράμματος και ανέρχεται:

- για μονοκατοικία & μεμονωμένο διαμέρισμα σε 75€ + 2,5€*τετραγωνικό μέτρο και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 400€ (με ΦΠΑ).
- για πολυκατοικία σε 75€ + 1,7€*τετραγωνικό μέτρο και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 1095€ (με ΦΠΑ).



Η αμοιβή του ενεργειακού επιθεωρητή για το πρώτο πιστοποιητικό απόδοσης που είναι προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης **προκαταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο** στον ενεργειακό επιθεωρητή και με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων **ο ενδιαφερόμενος αποζημιώνεται για το 100% του κόστους του από το πρόγραμμα.**



Η αμοιβή του ενεργειακού επιθεωρητή για το **δεύτερο πιστοποιητικό απόδοσης καταβάλλεται απευθείας από το πρόγραμμα** στον ενεργειακό επιθεωρητή.

- **Πλήρης υποστήριξη** μελών ΠΟΜΙΔΑ **ως Σύμβουλοι Έργου** στην υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης και στην παρακολούθηση του κάθε έργου έως και την τελική εκταμίευση από το Πρόγραμμα. **Η αμοιβή της Planet για τις υπηρεσίες αυτές (ανέρχεται σε 350 ευρώ με ΦΠΑ), καλύπτεται 100% από το Πρόγραμμα, και το ποσό αυτό καταβάλλεται απευθείας στη Planet από το Πρόγραμμα χωρίς επιβάρυνση** του ενδιαφερομένου.
- **Δωρεάν** υποστήριξη μελών ΠΟΜΙΔΑ **στη λήψη άτοκου δανείου από την Εθνική Τράπεζα (ΕΤΕ) για 4 ή 5 ή 6 έτη.** Συγκεκριμένα, η Planet θα υποστηρίξει τον ενδιαφερόμενο σε όλη τη διαδικασία δανειοδότησης και **χωρίς επιβάρυνση** του ενδιαφερόμενου θα παρέχει τα εξής:
 - εξυπηρέτηση από εξειδικευμένα στελέχη για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και προϋποθέσεις για την λήψη δανείου και υποβολή του αιτήματος δανείου στην ΕΤΕ
 - συνεχής παρακολούθηση της έγκρισης του αιτήματος δανείου από την ΕΤΕ και σχετική ενημέρωση του ωφελούμενου
- **Δωρεάν** εξυπηρέτηση και διευκόλυνση μελών ΠΟΜΙΔΑ για την **εύρεση έμπειρων και αξιόπιστων συνεργείων κατασκευαστών** που θα αναλάβουν την εκτέλεση όλων των απαραίτητων επιλέξιμων εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης, εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί. **Η αμοιβή του κατασκευαστή καταβάλλεται κατά ένα μέρος από το Πρόγραμμα** (ανάλογα με το ποσοστό επιδότησης που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος) **και το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται από το άτοκο δάνειο** που θα χορηγήσει στον ενδιαφερόμενο η ΕΤΕ.

